

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

„Przeprowadzenie rocznej kontroli okresowej stanów technicznych budynków stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznej kontroli okresowej stanów technicznych budynków stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach, zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym, w tym sporządzenie protokołów kontroli zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (m.in. wskazanie ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych), a także dokonanie wpisu w książce obiektu budowlanego zgodnie z art. 62b Prawo budowlane.

Zamawiający nie prowadzi książki obiektu budowlanego w formie elektronicznej.

2. Kontrole roczne polegają między innymi, lecz nie wyłącznie na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe),
 - przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), a także wykonania innych czynności, o których mowa w Prawie budowlanym.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy użyje własnego sprzętu, urządzeń oraz materiałów, w tym uwzględni koszty komunikacji po obiekcie (takiej jak np. transport pionowy – podnośnik koszowy, wyciąg).
4. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca sporządzi protokół dla każdego budynku w wersji papierowej (2 szt.) oraz wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych (przewodzonych w formie papierowej) o przeprowadzonych kontrolach.
5. Protokoły z przeprowadzonych kontroli będą zawierały elementy wymagane przez Prawo budowlane.

Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się na czynnym obiekcie, w godzinach urzędowania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektów w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie również do uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania poszczególnych prac.